



Администрация Свободненского района Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2025

№ 422

г. Свободный

О внесении изменений в
постановление администрации
Свободненского района
от 26.08.2024 № 451

В целях реализации раздела «Инвестиционная деятельность» Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, утвержденного распоряжением Правительства Амурской области от 19 декабря 2024г. № 734-р, в соответствии с приказом министерства экономического развития Амурской области «Об утверждении требований муниципального инвестиционного стандарта Амурской области по разделу «Инвестиционная деятельность» от 14 июня 2024 г. № 133-Пр,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Свободненского района от 26.08.2024 №451 «Об утверждении перечней незадействованных площадей на предприятиях, организациях и учреждениях и неиспользуемых земельных участков Свободненского района»:

1.1. приложение № 1 к постановлению «Перечень незадействованных площадей на предприятиях, организациях и учреждениях (в т.ч. незавершенное строительство) на территории Свободненского района» изложить в следующей редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2. приложение № 2 «Перечень неиспользуемых земельных участков для предложения инвесторам, пригодных для строительства жилых и производственных помещений, а также для развития сельского хозяйства на территории Свободненского района» изложить в следующей редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Отделу экономики администрации Свободненского района (А.А.Белоусова) ежеквартально проводить актуализацию утвержденных перечней в разделе «Инвестиции» сайта администрации Свободненского района.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный бюллетень органов местного самоуправления

Свободненского района» (<http://svobregionadm.ru>) и размещению на официальном сайте администрации Свободненского района (<http://svobregion.amurobl.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Свободненского района

Э.С. Агафонова

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Свободненского района
 от «28» 08.2025 № 422

ПЕРЕЧЕНЬ
 незадействованных площадей на предприятиях, организациях и учреждениях
 (в т.ч. незавершенное строительство) на территории Свободненского района

№ п/п	Наименование предприятия, адрес, телефон	Расположение площадки, адрес, удаленность от муниципального образования; от областного центра	Площадь участка и застройки (кв.м.)	Правовой статус (государственная, муниципальная)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линии электропередачи и т.п.) и год их постройки	Состав площадки, год постройки	Условия аренды или приобретения в собственность
1	Здание недостроенной бани с. Чембары	с. Чембары ул. Новая до г. Свободный 30 км, до г. Благовещенск 200 км	120	Муниципальная собственность Черновского сельсовета	нет	Неустановлен	Аренда, возможно приобретение в собственность
2	Здание бывшего детского сада	с.Семеновка ул.Почтамтская,9	507,8	Муниципальная собственность Свободненского района	Линии электропередач	Здание с кад. номером 28:21:010801:487	Аренда, возможно приобретение в собственность
3	Здание бывшей школы	с.Маркучи ул.Молодежная,12	1749	Муниципальная собственность Свободненского района	Линии Электропередач, водопровод, канализация	1990 28:21:010301:536	Аренда, возможно приобретение в собственность
4	Здание бывшей школы	с.Новостепановка, ул.Центральная, 9	498,7	Муниципальная собственность Свободненского района	Линии Электропередач, водопровод, канализация	1990 28:21:011301:480	Аренда, возможно приобретение в собственность
5	Здание бывшей школы	С.Загорная Селитьба, ул.Школьная,11	2154,4	Муниципальная собственность Свободненского района	Линии Электропередач, водопровод, канализация	28:21:012001:1024	Аренда, возможно приобретение в собственность

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Свободненского района
 от «28»08.2025 № 422

ПЕРЕЧЕНЬ

неиспользуемых земельных участков для предложения инвесторам, пригодных для строительства жилых и производственных помещений, а также для развития сельского хозяйства на территории Свободненского района Амурской области

№ п/п	Расположение площадки, адрес, удаленность от муниципального образования; от областного центра	Площадь площадки (кв.м./ га.)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линии электропередачи и т.п.)	Возможное назначение	Условия пользования (аренда / собственность)	Собственник (арендатор), адрес телефон
1	с. Чембары, ул. Набережная 1, до г. Свободный 30 км, до г. Благовещенск 200 км	10000/1	Линии электропередач на расстоянии 50 метров	Частная застройка, использование под подсобное хозяйство	аренда	Государственная неограниченная собственность
2	с. Чембары ул. Центральная до г. Свободный 30 км, до г. Благовещенск 200 км	10000/1	Линия электропередач	Частная застройка, использование под подсобное хозяйство	аренда	Государственная неограниченная собственность
3	с. Чембары ул. Центральная (территория бывшего сельского клуба) до г. Свободный 30 км, до г. Благовещенск 200 км	3000/0,3	Линия электропередач, трансформаторная подстанция – 50 метров	Застройка	аренда	Государственная неограниченная собственность
4	с. Чембары, Центральная часть села до г. Свободный 30 км, до г. Благовещенск 200 км	10000/1	Линия электропередач, трансформаторная подстанция	Строительство под объекты соцкультбыта и частных застроек	аренда	Государственная неограниченная собственность
5	с. Черновка, Пер. школьный 3 (земли ранее арендуемые керамическим заводом) до г. Свободный 30 км, до г. Благовещенск 200 км	5000/0,5	Линия электропередач	Любое строительство	аренда	Государственная неограниченная собственность
6	с.Семеновка ул.Дзержинского,41 (земли ранее	20000/2	Линия электропередач	Строительство объектов соцкультбыта	аренда	Государственная неограниченная

	использованные под зерновой двор)					собственность
7	с.Новгородка, 28:21:000000:1224	4157406/ 415,7	Нет	Для сельскохозяйственного производства	аренда	Земли публично- правового образования
8	Свободненский район	668920/66, 9	нет Транспортная доступность участка: расположен вдоль трассы Свободный – Талали	Для сельскохозяйственного производства (ведения КФХ)	аренда	Государственная неограниченная собственность

